



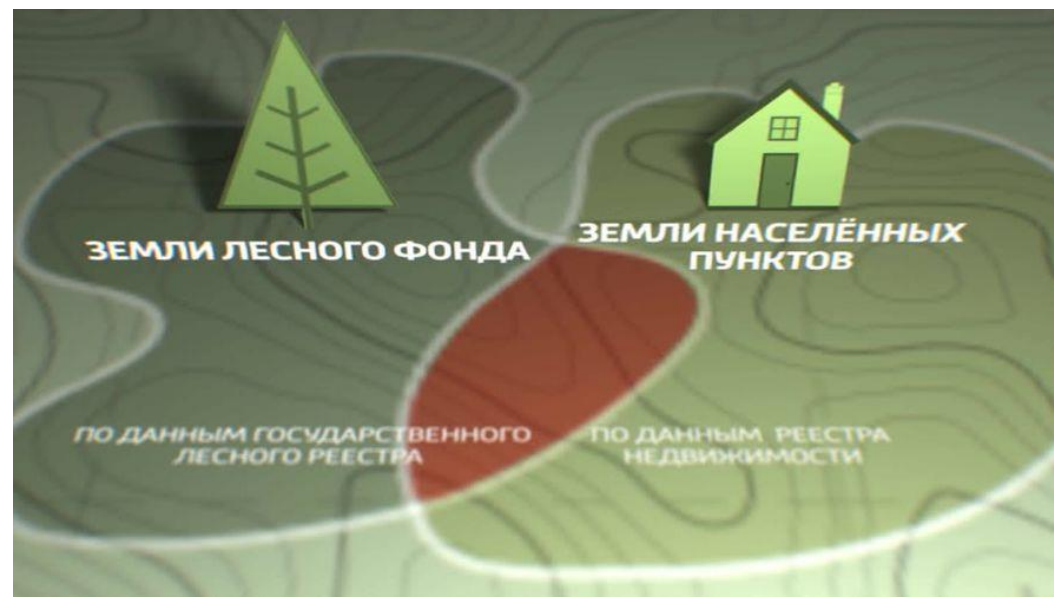
# ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ ПРИ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Ярополова Татьяна Алексеевна

заместитель начальника Главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Кузбасса

# Включение в границы населенных пунктов земель лесного фонда

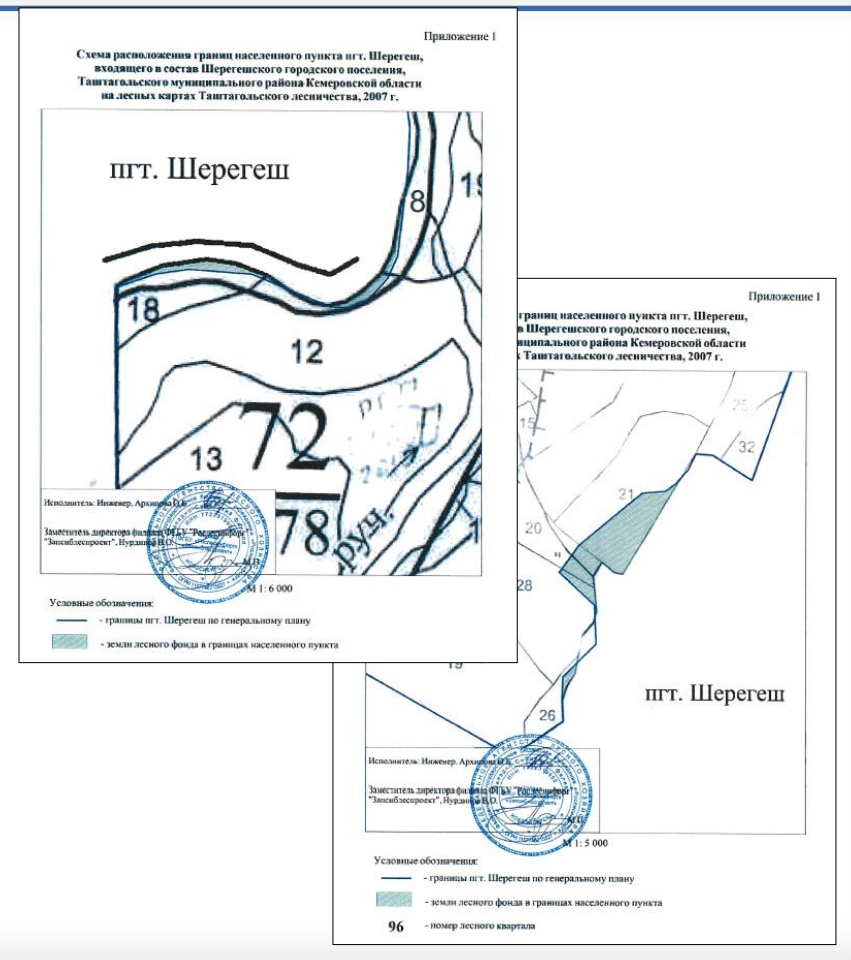
- **Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» от 29.07.2017 № 280-ФЗ**
- **Письмо Министерства экономического развития РФ от 15.09.2017 № 26268-ВА/Д23и «О применении положений федеральных законов в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ»**



# Включение в границы населенных пунктов земель лесного фонда

1. Границы населенного пункта образуются из лесных поселков или военных городков, а также земельных участков с категорией «земли лесного фонда». «Лесная амнистия» - лесные поселки и военные городки, жители которых долгое время используют земли лесного фонда без правоустанавливающих документов.

2. Границы населенного пункта определяются по границам земельных участков, имеющих категорию в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) – земли населенного пункта, однако в Государственном лесном реестре (ГЛР) они учтены как земли лесного фонда



# Включение в границы населенных пунктов земель лесного фонда

## **1. Исходные данные: границы населенного пункта образуются из лесных поселков или военных городков, а также земельных участков с категорией – земли лесного фонда**

1. Создание комиссии по ч. 20 ст. 24 ГрК РФ и рассмотрение указанных вопросов.
2. Направление в адрес Губернатора Кузбасса подготовленных предложений относительно местоположения границ земельных участков.
3. Утверждение предложений Губернатором Кузбасса (постановление Правительства Кузбасса) и направление их Главе муниципального образования для учета при подготовке карты границ населенных пунктов.
4. Подготовка проекта генерального плана муниципального образования с учетом предложений и направление его на согласование в порядке ч. 4.1 ст. 25 ГрК РФ с Минэкономразвития России.
5. Утверждение генерального плана и передача информации о границах населенного пункта в кадастр.

# Включение в границы населенных пунктов земель лесного фонда

**2. Исходные данные: границы населенного пункта определяются по границам земельных участков, имеющих категорию в ЕГРН – земли населенного пункта, однако в ГЛР они учтены как земли лесного фонда**

**280-ФЗ устанавливает три способа устранения противоречий:**

- В порядке уточнения границ участка, не являющегося, согласно сведениям ЕГРН лесным участком.
- В ходе устранения реестровой ошибки (ч. 6 ст. 40 280-ФЗ).
- Посредством снятия с государственного кадастрового учета лесных участков, сведения о которых совпадают со сведениями об иных лесных участках.

**Необходима организация рабочей группы!**

В настоящее время постановление Губернатора Кузбасса о создании такой рабочей группы находится в стадии подписания и в ближайшее время начнется активная работа по данному направлению.

# Включение в границы населенных пунктов земель лесного фонда

## Ограничения:

- Приведению в соответствие со сведениями ЕГРН подлежат сведения о земельных участках, которые по сведениям ГЛР относятся к землям лесного фонда, если:
  - права гражданина или юридического лица возникли до 01.01.2016 (при этом, вне зависимости от указанной даты земельный участок относится к землям населенного пункта, если в соответствии со сведениями ЕГРН о местоположении его границ земельный участок находится в границах населенного пункта);
  - права на земельный участок возникли до 8 августа 2008 г. (в том числе в случае последующего перехода прав на данный участок после 8 августа 2008 г.), относящийся к категории земель лесного фонда, но предоставленный не для целей ведения лесного хозяйства, а для ведения огородничества, садоводства или дачного хозяйства, строительства и (или) эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, относится к категории земель населенных пунктов (если он находится в границах населенного пункта) или к категории земель сельскохозяйственного назначения (если он расположен за границами населенных пунктов).
- Общие положения не применяются к земельным участкам, относящимся к категории земель промышленности, если на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы, а также к земельным участкам категории земель сельскохозяйственного назначения при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования такого земельного участка по целевому назначению или его использования с нарушением законодательства.
- Выявление пересечения земельных участков с границами земельных участков, находящихся в границах особо охраняемых природных территорий, земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия.

## Включение в границы населенных пунктов земель лесного фонда

### **Исключение из правила о приоритете сведений ЕГРН :**

Если земельный участок, по данным ЕГРН, относится к **категории земель запаса**, а в соответствии со сведениями, содержащимися в ГЛР, - к лесному фонду либо находится в границах лесничества, такой земельный участок относится к категории земель лесного фонда.

# Включение в границы населенных пунктов земель лесного фонда

## Особенности включения земель лесного фонда в земли населенных пунктов:

В случае отсутствия противоречий между сведениями ГЛР и ЕГРН, при включении земель лесного фонда в земли населенных пунктов, такие земельные участки в течение года со дня внесения сведений о границе такого населенного пункта в ЕГРН **сохраняют режим городских лесов**.

Вопрос об определении разрешенного использования земельных участков путем принятия ПЗЗ может быть решен **не ранее, чем через год** со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

В этом случае такие земельные участки более не являются землями лесного фонда, но и не являются городскими лесами, поэтому лесохозяйственный регламент разрабатывать не надо.